



## Продажа

**Город:** Москва

**Адрес:** Коровинское 23 корпус 1

**Округ:** САО

**Станция метро:** Селигерская

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Встроено – пристроенное

**Общая площадь:** 3017 м2

**Распределение площади:** 1 этаж, 2 этаж, подвал

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** 400 кВт

**Арендатор:** супермаркет «Пятерочка» и др.

**Профиль арендатора:** Продовольственный

**Срок Договора Аренды:** Долгосрочный

**Месячный арендный поток:** 7000000 руб.

**Годовой арендный поток:** 84000000 руб.

**Окупаемость:** 10.7 лет

**Стоимость:** 900 000 000 руб.

298 310 руб. за м2

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#10-760. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Коровинского шоссе, в пешей доступности от м. Селигерская. Первый этаж, второй этаж, подвал, три отдельных входа + зона разгрузки/погрузки, витрины, потолки 2,7-3 м., эл. мощность 400 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - супермаркет «Пятерочка» др. Окупаемость 10.7 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

