



Продажа

Город: Москва

Адрес: Истринская 10 корпус 1

Округ: ЗАО

Станция метро: Кунцевская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 363 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 60 кВт

Арендатор: «Ароматный Мир» и др.

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 2190000 руб.

Годовой арендный поток: 26280000 руб.

Окупаемость: 10 лет

Стоимость: 262 800 000 руб.

723 967 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#10-769. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Истринская и Рублёвского шоссе, в пешей доступности от м. Кунцевская. Первый этаж, несколько отдельных входов, витрины, потолки 3 м., эл. мощность 60 кВт. Торговое окружение, интенсивный трафик. Арендаторы - алкомаркет «Ароматный Мир» и др. Окупаемость 10 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

