



Продажа

Город: Москва

Адрес: Весёлая 2

Округ: ЮАО

Станция метро: Царицыно

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 492 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 100 кВт

Арендатор: «Вкусно и Точка»

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1500000 руб.

Годовой арендный поток: 18000000 руб.

Окупаемость: 8.9 лет

Стоимость: 160 000 000 руб.

325 203 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-941. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Весёлая у выхода из м. Царицыно (200 метров). Первый этаж, несколько отдельных входов, витрины, потолки 4 м., эл. мощность 100 кВт. Крупный спальный район, интенсивный трафик. Арендатор - «Вкусно и Точка». Окупаемость 8.9 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

