



Продажа

Город: Москва

Адрес: Ходынская 8

Округ: ЦАО

Станция метро: Улица 1905 года

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 116 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 15 кВт

Арендатор: магазин «Красное и Белое»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 350000 руб.

Годовой арендный поток: 4200000 руб.

Окупаемость: 10.5 лет

Стоимость: 44 000 000 руб.

379 310 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#10-922. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Ходынская, 750 метров от м. Улица 1905 года. Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 3,2-3,5 м., эл. мощность 15 кВт. Бизнес окружение, интенсивный пешеходный трафик. Арендатор - магазин «Красное и Белое». Окупаемость 10,5 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

