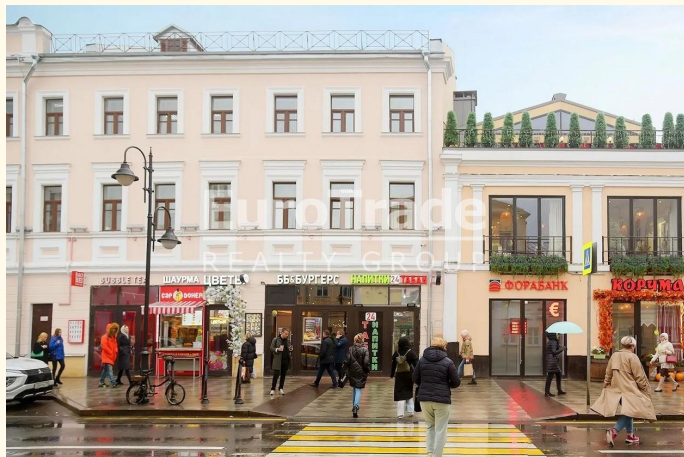




Продажа

Город: Москва

Адрес: Пятницкая 16 строение 1

Округ: ЦАО

Станция метро: Новокузнецкая

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 78 м²

Распределение площади: 1 этаж 40 м², подвал 37 м²

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 50 кВт

Арендатор: ресторан «ББ&Бургерс»

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 800000 руб.

Годовой арендный поток: 9600000 руб.

Окупаемость: 18.8 лет

Стоимость: 180 000 000 руб.

2 307 692 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#4003. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Пятницкая, напротив выхода из м. Новокузнецкая (100 метров). Первый этаж 40 м² + подвал 37 м², отдельный вход с фасада, витринные окна, потолки 3,7 м., эл. мощность 50 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - ресторан «ББ&Бургерс».

Расположение

План объекта

