



## Аренда

**Период аренды:** Долгосрочная

**Город:** Москва

**Адрес:** Вернадского 105 корпус 4

**Округ:** ЗАО

**Станция метро:** Юго-Западная

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Встроено – пристроенное

**Общая площадь:** 175 м2

**Распределение площади:** 1 этаж ( по документам подвал)

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** 20 кВт

**Стоимость:** 750 000 руб. в месяц

4 286 руб. за м2 в месяц

51 432 руб. за м2 в год

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#12-070. Аренда торгового помещения на проспекте Вернадского, 300 метров от м.

Юго-Западная. Первый этаж (по документам подвал), отдельный вход, окна, потолки 5 м., эл. мощность 20 кВт. Густонаселенный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

## Расположение

## План объекта

