



Продажа

Город: Долгопрудный

Адрес: Лихачевское 11а

Округ:

Станция метро:

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ТЦ/ТРЦ

Общая площадь: 3000 м2

Распределение площади: 1 этаж, 2 этаж, подвал, кровля

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 300 кВт

Арендатор: супермаркет «Дикси» и др.

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 4465000 руб.

Годовой арендный поток: 53580000 руб.

Окупаемость: 11.2 лет

Стоимость: 600 000 000 руб.

200 000 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-219. Продажа арендного бизнеса в г. Долгопрудный, на 1-ой линии Лихачёвского шоссе. Первый этаж, второй этаж, подвал, кровля, несколько отдельных входов, витрины, потолки 3,5 м., эл. мощность 300 кВт. Торговое окружение, крупный жилой массив, интенсивный трафик. Якорные арендаторы - «Дикси», «Фикс Прайс» и др. Окупаемость 11.2 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

