



## Продажа

**Город:** Москва

**Адрес:** Петра Алексеева 12 строение 23

**Округ:** ЗАО

**Станция метро:** Давыдково

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** ОСЗ

**Общая площадь:** 866 м2

**Распределение площади:** 1 этаж 437 м2, 2 этаж 430 м2

**Планировка:** Смешанная

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** 150 кВт

**Арендатор:** супермаркет «Пятерочка» и др.

**Профиль арендатора:** Продовольственный

**Срок Договора Аренды:** Долгосрочный

**Месячный арендный поток:** 1650000 руб.

**Годовой арендный поток:** 19800000 руб.

**Окупаемость:** 10.1 лет

**Стоимость:** 200 000 000 руб.

230 947 руб. за м2

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#12-221. Продажа арендного бизнеса на ул. Петра Алексеева, в пешей доступности от м. Давыдково. Первый этаж 437 м2, второй этаж 430 м2, два отдельных входа с фасада + три со двора, окна, потолки 3 м., эл. мощность 150 кВт. Крупный жилой массив, интенсивный трафик. Арендаторы - супермаркет «Пятерочка» и др. Окупаемость 10.1 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

