



Продажа

Город: Пирогово

Адрес: Центральная 93

Округ:

Станция метро:

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 664 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 125 кВт

Арендатор: супермаркет «Мини Лента», аптека

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1676250 руб.

Годовой арендный поток: 20115000 руб.

Окупаемость: 9.9 лет

Стоимость: 200 000 000 руб.

301 205 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#6982. Продажа арендного бизнеса - отдельно стоящее здание в Пирогово, г.о. Мытищи.

Крупный жилой район, интенсивный трафик. Арендаторы - супермаркет «Мини Лента» (договор на 10 лет), аптека «Горздрав» (договор на 5 лет). Окупаемость 9,9 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

