



Продажа

Город: Москва

Адрес: Шаболовка 30

Округ: ЮАО

Станция метро: Шаболовская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 265 м²

Распределение площади: 1 этаж 105 м², подвал 160 м²

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: гастроном «Ферма»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1400000 руб.

Годовой арендный поток: 16800000 руб.

Окупаемость: 10.6 лет

Стоимость: 178 800 000 руб.

674 717 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#7931. Продажа арендного бизнеса у метро Шаболовская. 1 этаж 105 м² + подвал 160 м², отдельный вход, витринные окна, потолки от 2,6 - 3,7 м. Торговое окружение, интенсивный пешеходный трафик. Арендатор - гастроном «Ферма». Окупаемость 10,6 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

