



Продажа

Город: Москва

Адрес: Люблинская 165 корпус 3

Округ: ЮВАО

Станция метро: Марьино

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроенно – пристроенное

Общая площадь: 1070 м2

Распределение площади: 1 этаж 548 м2, подвал 522 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 140 кВт

Арендатор: супермаркет «Дикси» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 2593180 руб.

Годовой арендный поток: 31118160 руб.

Окупаемость: 10.3 лет

Стоимость: 320 000 000 руб.

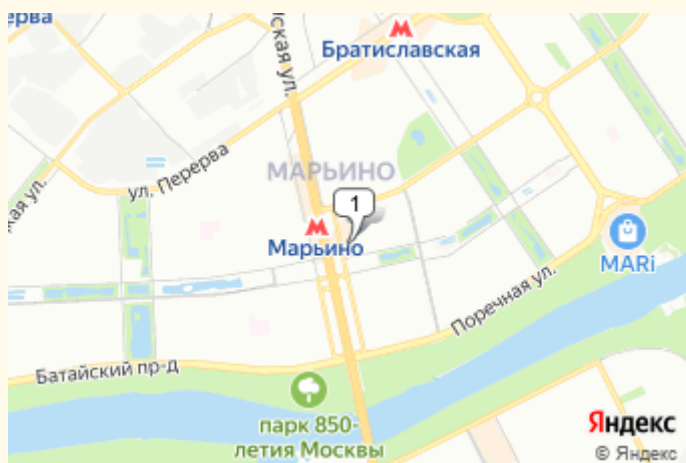
299 065 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#4884. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии у выхода из м. Марьино (200 метров). Первый этаж 548 м2 + подвал 522 м2, три отдельных входа + зона погрузки/разгрузки, витрины, потолки 3,3 м., эл. мощность 140 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - «Дикси», «BetBoom», «Шаверма». Окупаемость 10.3 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта

