



## Продажа

Город: Москва

Адрес: Обручева 45

Округ: ЮЗАО

Станция метро: Калужская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 2168 м<sup>2</sup>

Распределение площади: 1 этаж, 2 этаж, подвал

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 260 кВт

Стоимость: 350 000 000 руб.

161 439 руб. за м<sup>2</sup>

Налог: УСН

## Комментарии:

#12-012. Продажа ОСЗ на 1-ой линии ул. Обручева, в пешей доступности от м. Калужская. Первый этаж, второй этаж, подвал, несколько отдельных входов, витрины, потолки 3 м., эл. мощность 260 кВт. Густонаселенный район, интенсивный трафик. Возможно приобрести как арендный бизнес. Арендаторы - супермаркет «Дикси» и др.

## Расположение

## План объекта

