



Продажа

Город: Москва

Адрес: Бауманская 44 строение 1

Округ: ЦАО

Станция метро: Бауманская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 170 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 120 кВт

Арендатор: Стейк & Бургер Мираторг

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 700000 руб.

Годовой арендный поток: 8400000 руб.

Окупаемость: 14.9 лет

Стоимость: 125 000 000 руб.

735 294 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#8902. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Бауманская, 200 метров от м. Бауманская. 1 этаж, 2 отдельных входа, витрины, эл. мощность 120 кВт, потолки 3 м. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - «Стейк & Бургер Мираторг». Окупаемость 14,9 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

