



Продажа

Город: Москва

Адрес: Алабяна 12 корпус 1

Округ: САО

Станция метро: Панфиловская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 70 м2

Распределение площади: 1 этаж (по документам цоколь)

Планировка: Коридорно-кабинетная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 15 кВт

Арендатор: центр подологии и педикюра «Шаг

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 165000 руб.

Годовой арендный поток: 1980000 руб.

Окупаемость: 12.6 лет

Стоимость: 25 000 000 руб.

357 143 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-073. Продажа арендного бизнеса на 1-ой ул. Алабяна, в шаговой доступности от м. Панфиловская. Первый этаж (по документам цоколь), отдельный вход с фасада, окна, потолки 3 м., эл. мощность 15 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - центр подологии и педикюра «Шаг вперед».

Расположение

План объекта

