



Продажа

Город: Москва

Адрес: Вешняковская 29

Округ: ВАО

Станция метро: Выхино

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 1109 м2

Распределение площади: 1 этаж, подвал

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 150 кВт

Арендатор: супермаркет «ВкусВилл» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 2955368 руб.

Годовой арендный поток: 35464416 руб.

Окупаемость: 8.4 лет

Стоимость: 297 000 000 руб.

267 809 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#12-204. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Вешняковская, в пешей доступности от м. Выхино. Первый этаж, подвал, общая входная группа, потолки 3,5-4,4 м., эл. мощность 150 кВт. Торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - супермаркет «ВкусВилл» и др. Окупаемость 8.4 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

