



Продажа

Город: Москва
Адрес: Весковский 3
Округ: ЦАО
Станция метро: Новослободская
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Жилой дом
Общая площадь: 78 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 20 кВт
Арендатор: магазин «Ароматный мир»
Профиль арендатора: Продовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 300000 руб.
Годовой арендный поток: 3600000 руб.
Окупаемость: 14.2 лет
Стоимость: 51 200 000 руб.
656 410 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:

#8988. Продажа арендного бизнеса на Весковском переулке, в шаговой доступности от м. Новослободская. 1 этаж, отдельный вход с фасада, большие витрины, эл. мощность 20 кВт., потолки 3,5 м. Торговое и бизнес окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - магазин алкоголя «Ароматный мир». Окупаемость 14,2 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

