



Продажа

Город: Москва

Адрес: Петровка 26 строение 3

Округ: ЦАО

Станция метро: Трубная

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 200 м2

Распределение площади: Высокий цоколь

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 75 кВт

Арендатор: бар «Shortlist Books and Spirits»

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1200000 руб.

Годовой арендный поток: 14400000 руб.

Окупаемость: 21 лет

Стоимость: 303 000 000 руб.

1 515 000 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-211. Продажа арендного бизнеса в ЖК «La Rue» на 1-ой линии ул. Петровка, в шаговой доступности от м. Трубная (600 метров). Высокий цоколь, отдельный вход с фасада + со двора, витрины, потолки 3,5 м. эл. мощность 75 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - бар «Shortlist Books and Spirits».

Расположение

План объекта

