



## Продажа

**Город:** Москва

**Адрес:** Зелёный 18/38

**Округ:** ВАО

**Станция метро:** Перово

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Встроено – пристроенное

**Общая площадь:** 359 м2

**Распределение площади:** 1 этаж

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** По запросу

**Арендатор:** магазин обуви «TERVOLINA»

**Профиль арендатора:** Непродовольственный

**Срок Договора Аренды:** Долгосрочный

**Месячный арендный поток:** 2000000 руб.

**Годовой арендный поток:** 24000000 руб.

**Окупаемость:** 10.8 лет

**Стоимость:** 260 000 000 руб.

724 234 руб. за м2

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#11-009. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Зеленого проспекта и 2-ой Владимирской улицы, 80 метров от м. Перово. Первый этаж, отдельный вход с фасада + с торца, витрины, потолки 3 м. Густонаселенный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - магазин обуви «TERVOLINA». Окупаемость 10,8 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

