



Продажа

Город: Москва

Адрес: 2-я Брестская 9 строение 1

Округ: ЦАО

Станция метро: Маяковская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроенно – пристроенное

Общая площадь: 98 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 40 кВт

Арендатор: производство тортов

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 300000 руб.

Годовой арендный поток: 3600000 руб.

Окупаемость: 10 лет

Стоимость: 36 000 000 руб.

367 347 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#10-467. Продажа арендного бизнеса на 2-ой Брестской, в шаговой доступности от м. Маяковская (600 метров). Первый этаж, два отделенных входа со двора, большие витрины, эл. мощность 40 кВт. Интенсивный трафик. Арендатор - производство тортов для сети healthy-кафе «ANGEL CAKES». Окупаемость 10 без учета индексации.

Расположение

План объекта

