



Продажа

Город: Москва

Адрес: 9-я Парковая 33

Округ: ВАО

Станция метро: Первомайская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 577 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 141 кВт

Арендатор: супермаркет «Пятерочка» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1740000 руб.

Годовой арендный поток: 20880000 руб.

Окупаемость: 8.6 лет

Стоимость: 180 000 000 руб.

311 958 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-095. Продажа арендного бизнеса на первой линии 9-ой Парковой ул., в шаговой доступности от м. Первомайская (300 метров). Первый этаж, пять отдельных входов, витрины, потолки 3,2 м., эл. мощность 141 кВт. Интенсивный пешеходный (700 и более человек в час) и автомобильный трафик. Арендаторы - супермаркет «Пятёрочка» и др. Окупаемость 8,6 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

