



## Аренда

**Период аренды:** Долгосрочная

**Город:** Москва

**Адрес:** Баркляя 6

**Округ:** ЗАО

**Станция метро:** Багратионовская

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Встроено – пристроенное

**Общая площадь:** 177 м2

**Распределение площади:** 1 этаж

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** Без Отделки

**Мощность:** 40 кВт

**Стоимость:** 885 000 руб. в месяц

5 000 руб. за м2 в месяц

60 000 руб. за м2 в год

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#11-149. Аренда торгового помещения в ЖК «Баркляя 6» на 1-ой линии ул. Баркляя, 740 метров от м. Багратионовская, в 5 минутах ТЦ Горбушкин Двор. Первый этаж, отдельный вход, витрины, высокие потолки, эл. мощность 40 кВт. Крупный жилой район, торговое и окружение. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Срок сдачи 2 квартал 2024 г.

## Расположение

## План объекта

