



Аренда

Период аренды: Долгосрочная

Город: Москва

Адрес: Пресненская 6 строение 2

Округ: ЦАО

Станция метро: Деловой центр

Башня: Империя

Вид недвижимости: Офис

Тип здания: Бизнес Центр

Класс здания: А

Общая площадь: 475 м2

Распределение площади: 23 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Стоимость: 1 781 250 руб. в месяц

3 750 руб. за м2 в месяц

45 000 руб. за м2 в год

Налог: УСН

Комментарии:

Аренда офиса 475 м2 (432 м2 офис + 10% коридорный коэф.) на 23-ом этаже Башни «Империя» / 60-ти этажного многофункционального комплекса общей площадью 204 000 м2. Офис с ремонтом, готов к въезду, несколько кабинетов руководства, open-space, отдельный санузел, переговорная комната, разделенная на три переговорные зоны. Башня Империя – это город в городе, где есть буквально всё. На территории 204 000 м2 разместились офисы и жилые элитные квартиры с панорамным остеклением, торговая галерея, рестораны. Наземный и подземный паркинг рассчитаны на 1500 машино-мест.

Расположение

План объекта

