



Продажа

Город: Москва

Адрес: Тушинская 24 строение 15

Округ: СЗАО

Станция метро: Тушинская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 119 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: магазин «Globus»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 808500 руб.

Годовой арендный поток: 9702000 руб.

Окупаемость: 10 лет

Стоимость: 97 020 000 руб.

815 294 руб. за м2

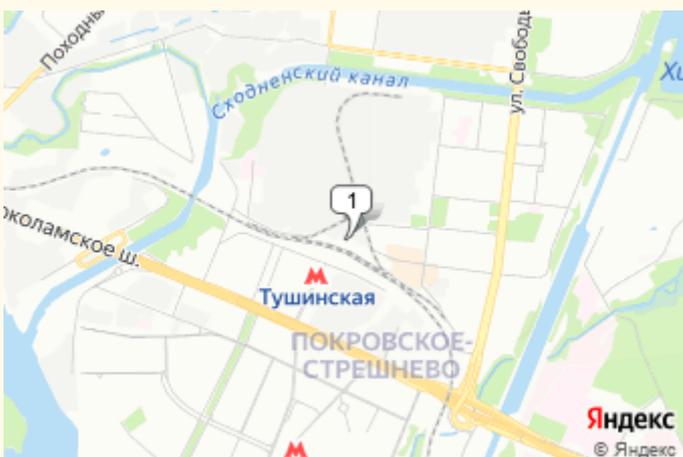
Налог: УСН

Комментарии:

#10-876. Продажа арендного бизнеса в ОСЗ на 1-ой линии ул. Тушинская, 100 метров от м. Тушинская. Первый этаж, отдельный вход с фасада + со двора, витрины. Густонаселенный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - международная сеть гипермаркетов «Globus». Окупаемость 10 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта



Тушинская ул, 24 с15

Арендатор - международная сеть гипермаркетов «Globus»

1 этаж

