



## Аренда

**Период аренды:** Долгосрочная

**Город:** Москва

**Адрес:** Долгоруковская 25 строение 1

**Округ:** ЦАО

**Станция метро:** Новослободская

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Административное здание

**Общая площадь:** 420 м<sup>2</sup>

**Распределение площади:** 1 этаж 210 м<sup>2</sup>, цоколь

210 м<sup>2</sup>, терраса 218 м<sup>2</sup>

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** 110 кВт

**Стоимость:** 1 500 000 руб. в месяц

3 571 руб. за м<sup>2</sup> в месяц

42 852 руб. за м<sup>2</sup> в год

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#12-089. Аренда здания на 1-ой линии ул. Долгоруковская, 400 метров от м. Новослободская. Первый этаж 210 м<sup>2</sup>, цоколь 210 м<sup>2</sup> + открытая терраса 218 м<sup>2</sup>, отдельный вход с фасада, потолки 3,1-3,4 м., эл. мощность 110 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

## Расположение

## План объекта

