



## Продажа

Город: Москва

Адрес: Ленинградское 8 корпус 3

Округ: САО

Станция метро: Войковская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 301 м2

Распределение площади: 1 этаж 118 м2,  
антресоль 125 м2, подвал 58 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 75 кВт

Стоимость: 210 000 000 руб.

697 674 руб. за м2

Налог: УСН

## Комментарии:

#10-949. Продажа торгового помещения на 1-ой линии пересечение Ленинградского шоссе и ул. Зои и Александра Космодемьянских, 150 метров от м. Войковская. Первый этаж 118 м2, антресоль 125 м2, подвал 58 м2, отдельный вход с фасада + со двора, витрины, потолки 2,6 м., эл. мощность 75 кВт. Торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Полностью заполнено арендаторами, можно рассматривать как арендный бизнес.

## Расположение

## План объекта

