



## Аренда

**Период аренды:** Долгосрочная

**Город:** Москва

**Адрес:** Пестовский 3 строение 1

**Округ:** ЦАО

**Станция метро:** Таганская

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Административное здание

**Общая площадь:** 100 м<sup>2</sup>

**Распределение площади:** 1 этаж

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** по запросу

**Стоимость:** 400 000 руб. в месяц

4 000 руб. за м<sup>2</sup> в месяц

48 000 руб. за м<sup>2</sup> в год

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#12-182. Аренда торгового помещения на 1-ой линии Пестовского переулка, в шаговой доступности от м. Таганская (600 метров). Первый этаж, отделенный вход с фасада, окна по примеру, потолки 3 м. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

## Расположение

## План объекта

