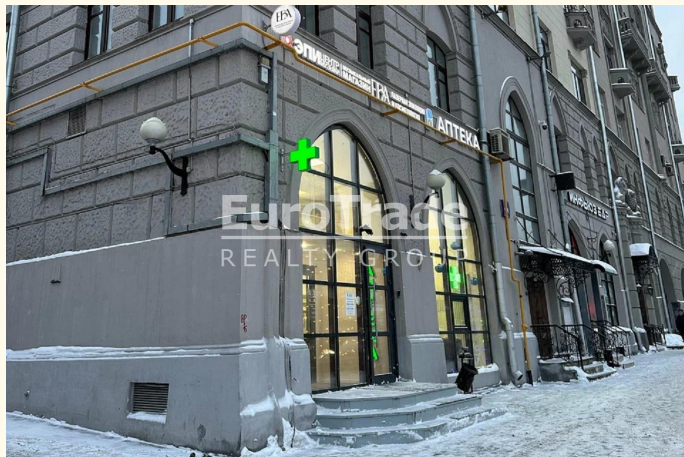


Продажа

Город: Москва

Адрес: Садовая-Самотёчная 4А

Округ: ЦАО

Станция метро: Цветной бульвар

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 250 м²

Распределение площади: 1 этаж, антресоль, подвал

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 60 кВт

Арендатор: аптека «Фарма» и др.

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 900000 руб.

Годовой арендный поток: 10800000 руб.

Окупаемость: 11.9 лет

Стоимость: 129 000 000 руб.

516 000 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#7318. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Садового кольца, в шаговой доступности от м. Цветной Бульвар, Чеховская. Первый этаж, антресоль и подвал, отдельный вход с фасада + 2 входа со двора, большие витрины, потолки 6 м, эл. мощность 60 кВт. Интенсивный трафик. Арендаторы - аптека «Фарма» и др. Окупаемость 11.9 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

