



Продажа

Город: Краснознаменск

Адрес: Генерала Шлыкова 1

Округ: ВАО

Станция метро:

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 2218 м2

Распределение площади: 1 этаж, 2 этаж, 4 этаж, цоколь

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 270 кВт

Арендатор: супермаркет «Пятёрочка» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 2770916 руб.

Годовой арендный поток: 33250992 руб.

Окупаемость: 8 лет

Стоимость: 265 000 000 руб.

119 477 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-124. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Генерала Шлыкова в г. Краснознаменск. Первый этаж, второй этаж, четвертый этаж, цоколь, несколько отдельных входов + зона разгрузки, витрины, потолки 3,5 м, эл. мощность 270 кВт. Густонаселенный жилой массив, интенсивный трафик. Арендаторы - супермаркет «Пятёрочка» и др. Окупаемость 8 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

