



Продажа

Город: Москва

Адрес: Мясницкая 13 строение 3

Округ: ЦАО

Станция метро: Тургеневская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 164 м2

Распределение площади: 1 этаж 101 м2,
антресоль 63 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: Roomers

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1350000 руб.

Годовой арендный поток: 16200000 руб.

Окупаемость: 12 лет

Стоимость: 195 000 000 руб.

1 189 024 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#4007. Продажа торгового помещения 161 м2 на 1-ой фасадной линии ул. Мясницкой в шаговой доступности от м. Тургеневская, Чистые Пруды и Сретенский Бульвар. Первый этаж + антресоль, отдельный вход с фасада + со двора, витринные окна, реклама на фасаде, потолки 4,4 м. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - Roomers. Окупаемость 12 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

