

Продажа

Город: Москва

Адрес: 3-й Самотёчный 11 строение 1

Округ: ЦАО

Станция метро: Достоевская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроенно – пристроенное

Общая площадь: 2399 м2

Распределение площади: 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж, подвал

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 100 кВт

Арендатор: супермаркет «Пятёрочка» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 2500000 руб.

Годовой арендный поток: 30000000 руб.

Окупаемость: 11.7 лет

Стоимость: 350 000 000 руб.

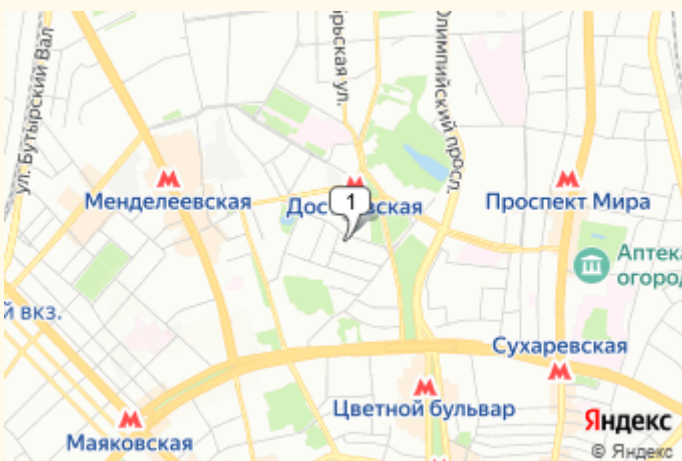
145 894 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-405. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии 3-ого Самотёчного переулка, 400 метров от м. Достоевская. Трёхэтажная пристройка с подвалом к БЦ, несколько отдельных входов, окна по периметру, потолки 3,3 м., эл. мощность 100 кВт. Торговое и бизнес окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - супермаркет «Пятёрочка» и др. Окупаемость 11.7 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта

