



Продажа

Город: Москва
Адрес: Чонгарский 10 корпус 1
Округ: ЮАО
Станция метро: Варшавская
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Жилой дом
Общая площадь: 80 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: по запросу
Арендатор: Ароматный Мир
Профиль арендатора: Продовольственный
Срок Договора Аренды: 10 лет
Месячный арендный поток: 450000 руб.
Годовой арендный поток: 5400000 руб.
Окупаемость: 11.5 лет
Стоимость: 62 000 000 руб.
775 000 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#6256. Продажа торгового помещения на 1-ой линии Чонгарского б-ра, в шаговой доступности от метро Варшавская (300 метров). Первый этаж, отдельный вход, витринные окна, реклама на фасаде. Густонаселенный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - Ароматный мир. Окупаемость 11,5 лет без учета индексации

Расположение

План объекта

