



## Продажа

**Город:** Москва

**Адрес:** Братиславская 27 корпус 1

**Округ:** ЮВАО

**Станция метро:** Братиславская

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Встроено – пристроенное

**Общая площадь:** 972 м2

**Распределение площади:** 1 этаж 908 м2, подвал 64 м2

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** По запросу

**Арендатор:** супермаркет «Дикси»

**Профиль арендатора:** Продовольственный

**Срок Договора Аренды:** Долгосрочный

**Месячный арендный поток:** 1200000 руб.

**Годовой арендный поток:** 14400000 руб.

**Окупаемость:** 13.5 лет

**Стоимость:** 194 000 000 руб.

199 588 руб. за м2

**Налог:** НДС включён

## Комментарии:

#12-206. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Братиславская, в пешей доступности от м. Братиславская. Первый этаж 908 м2, подвал 64 м2, отдельный вход с фасада + со двора, витрины, потолки 3 м. Густонаселённый жилой массив, интенсивный трафик. Арендатор - супермаркет «Дикси». Окупаемость 13.5 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

