



Продажа

Город: Москва

Адрес: Нижняя Масловка 14

Округ: СВАО

Станция метро: Савеловская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 563 м2

Распределение площади: 1 этаж 317 м2, антресоль 48 м2, подвал 197 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 100 кВт

Арендатор: магазин «КуулКлевер МясновЪ

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 700000 руб.

Годовой арендный поток: 8400000 руб.

Окупаемость: 11 лет

Стоимость: 92 400 000 руб.

164 121 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#10-488. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ТТК и ул. Нижняя Масловка, в пешей доступности от м. Савеловская (840 метров). Первый этаж 317 м2, антресоль 48 м2, подвал 197 м2, отдельный вход с улицы и со двора + зона разгрузки, витринные окна, потолки 4,2 м., эл. мощность 100 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - магазин «КуулКлевер МясновЪ Отдохни». Окупаемость 11 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

