EuroTrade
REALTY GROUP

+7(499)340-82-96
info@etrg.ru
www.etrg.ru

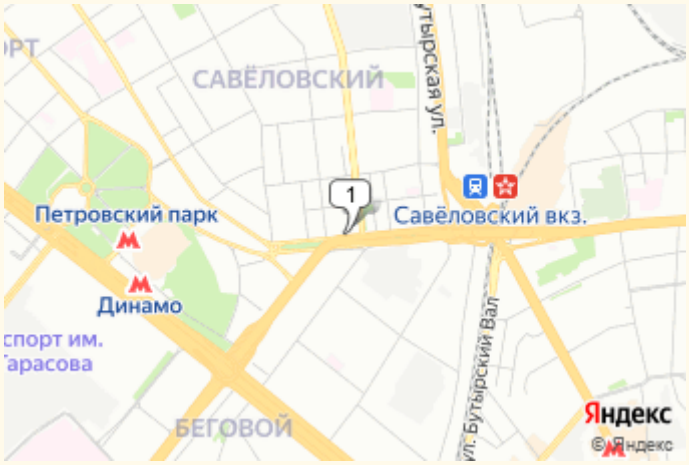
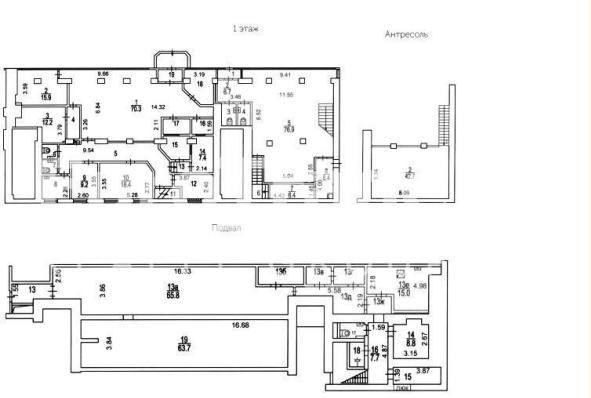
Продажа

Город: Москва
Адрес: Нижняя Масловка 14
Округ: СВАО
Станция метро: Савеловская
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Жилой дом
Общая площадь: 563 м2
Распределение площади: 1 этаж 317 м2, антресоль 48 м2, подвал 197 м2
Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 100 кВт
Арендатор: магазин «КуулКлевер МясновЪ Отдохни»
Профиль арендатора: Продовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 700000 руб.
Годовой арендный поток: 8400000 руб.
Окупаемость: 11 лет
Стоимость: 92 400 000 руб.
164 121 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:

#10-488. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ТТК и ул. Нижняя Масловка, в пешей доступности от м. Савеловская (840 метров). Первый этаж 317 м2, антресоль 48 м2, подвал 197 м2, отдельный вход с улицы и со двора + зона разгрузки, витринные окна, потолки 4,2 м., эл. мощность 100 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - магазин «КуулКлевер МясновЪ Отдохни». Окупаемость 11 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта