



Продажа

Город: Москва

Адрес: Зелёный 19

Округ: ВАО

Станция метро: Перово

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 1039 м2

Распределение площади: 1 этаж, 2 этаж

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 230 кВт

Арендатор: ресторан «KFC», кафе

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан «Шоколадница» и др.

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 3585000 руб.

Годовой арендный поток: 43020000 руб.

Окупаемость: 11.6 лет

Стоимость: 500 000 000 руб.

481 232 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-748. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Зеленого проспекта, 100 метров от м. Перово. Первый этаж, второй этаж, несколько отдельных входов, витрины, потолки 3,6 м., эл. мощность 230 кВт. Густонаселенный жилой район, развитая инфраструктура. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - ресторан «KFC», кафе «Шоколадница» и др.

Расположение

План объекта

