



Продажа

Город: Москва

Адрес: Ленинградский 75 корпус 1

Округ: CAO

Станция метро: Сокол

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 30 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 25 кВт

Арендатор: кофейня «SURF COFFEE»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 310000 руб.

Годовой арендный поток: 3720000 руб.

Окупаемость: 13.7 лет

Стоимость: 51 000 000 руб.

1 700 000 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#8745. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Ленинградского проспекта, 200 метров от м. Сокол. Первый этаж, отдельный вход, витринные окна, потолки 6 м., эл. мощность 25 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - кофейня «SURF COFFEE». Окупаемость 13.7 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

