EuroTrade
REALTY GROUP

+7(499)340-82-96
info@etrg.ru
www.etrg.ru

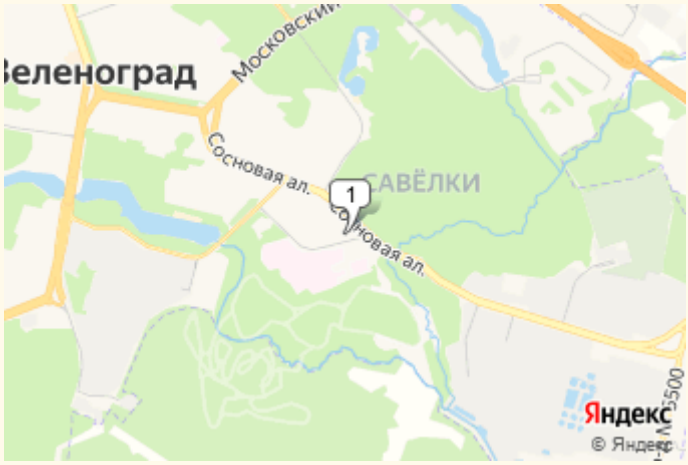
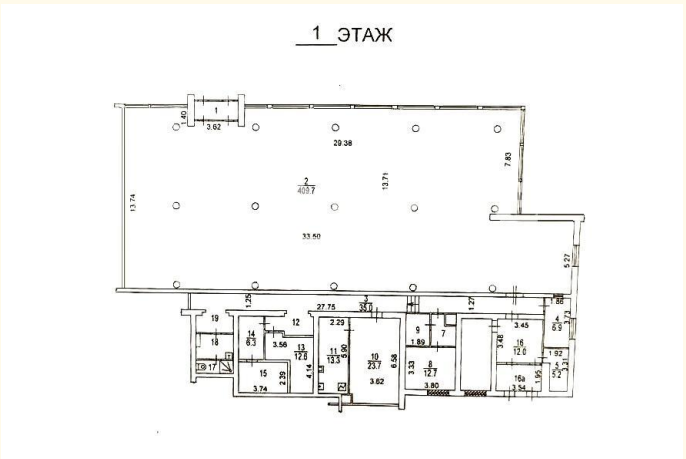
Продажа

Город: Зеленоград
Адрес: 706
Округ:
Станция метро:
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Встроенно – пристроенное
Общая площадь: 585 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 87 кВт
Арендатор: супермаркет «Пятерочка», аптека
Профиль арендатора: Продовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 725000 руб.
Годовой арендный поток: 8700000 руб.
Окупаемость: 10 лет
Стоимость: 87 000 000 руб.
148 718 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:
#10-838. Продажа арендного бизнеса в Зеленограде, на 1-ой линии пересечения улиц Каштановая аллея и Сосновая аллея. Первый этаж, отдельный вход с фасада + со двора, витрины, потолки 2,7 м., эл. мощность 87 кВт. Торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - супермаркет «Пятерочка», аптека. Окупаемость 10 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта