



## Аренда

Период аренды: Долгосрочная

Город: Москва

Адрес: Большой Сухаревский 17 строение 2

Округ: ЦАО

Станция метро: Сухаревская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 1100 м<sup>2</sup>

Распределение площади: 2 этажа, подвал, мансарда

Планировка: Коридорно-кабинетная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 100 кВт

Стоимость: 2 500 000 руб. в месяц

2 273 руб. за м<sup>2</sup> в месяц

27 276 руб. за м<sup>2</sup> в год

Налог: УСН

## Комментарии:

#8335. Аренда ОСЗ на 1-ой линии домов Большом Сухаревском пер. В 5 минутах пешком от м. Сухаревская. 1 этаж 259 м<sup>2</sup>, 2 этаж 277 м<sup>2</sup>, мансарда 284 м<sup>2</sup>, подвал 280 м<sup>2</sup>. Потолки 3-6 м., эл. мощность 100 кВт, отдельный вход и запасной. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

## Расположение

## План объекта

