



Продажа

Город: Москва

Адрес: Боровское 6

Округ: ЗАО

Станция метро: Говорово

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ТЦ/ТРЦ

Общая площадь: 11653 м2

Распределение площади: 1 этаж, 2 этаж, паркинг

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 1700 кВт

Арендатор: «Перекрёсток», «Эльдорадо» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 13834000 руб.

Годовой арендный поток: 166008000 руб.

Окупаемость: 7.8 лет

Стоимость: 1 300 000 000 руб.

111 559 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-807. Продажа арендного бизнеса - здания ТЦ «Мармелад» на 1-ой линии Боровского шоссе, в шаговой доступности от м. Говорово. Первый этаж, второй этаж + паркинг на 450 м/м, несколько отдельных входов, высокие потолки, эл. мощность 1700 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - «Перекрёсток», «Эльдорадо» и др. Окупаемость 7.8 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

