



Продажа

Город: Рогозинино

Адрес:

Округ: ЗАО

Станция метро: Рассказовка

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 354 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 70 кВт

Арендатор: супермаркет «Магнит»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 550000 руб.

Годовой арендный поток: 6600000 руб.

Окупаемость: 10.6 лет

Стоимость: 70 000 000 руб.

197 740 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#9901. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Эдельвейс». Первый этаж, несколько отдельных входов, витрины, эл. мощность 70 кВт. Крупный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - супермаркет «Магнит». Окупаемость 10.6 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

