



Продажа

Город: Москва

Адрес: Щёлковское 90 строение 1

Округ: ВАО

Станция метро: Щелковская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 193 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 34 кВт

Арендатор: цветы «Fashion Flower», OZON,

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Короткие

Месячный арендный поток: 355000 руб.

Годовой арендный поток: 4260000 руб.

Окупаемость: 14.1 лет

Стоимость: 60 000 000 руб.

310 881 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#9610. Продажа арендного бизнеса - торговое помещение на первой линии Щелковского шоссе, в пешей доступности от м. Щелковская. Первый этаж, отдельный вход с фасада + вход со двора, витрины, потолки 3,4 м., эл. мощность 34 кВт с возможностью увеличения. Густонаселенный район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

Расположение

План объекта

