



## Аренда

**Период аренды:** Долгосрочная

**Город:** Москва

**Адрес:** Дмитрия Ульянова 10/1 корпус 1

**Округ:** ЮЗАО

**Станция метро:** Академическая

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Жилой дом

**Общая площадь:** 447 м<sup>2</sup>

**Распределение площади:** 1 этаж 60 м<sup>2</sup>, подвал 386 м<sup>2</sup>

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** Без Отделки

**Мощность:** По запросу

**Стоимость:** 510 000 руб. в месяц

1 141 руб. за м<sup>2</sup> в месяц

13 692 руб. за м<sup>2</sup> в год

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#11-964. Аренда торгового помещения на 1-ой линии ул. Дмитрия Ульянова, в шаговой доступности от м. Академическая (600 метров). Первый этаж 61 м<sup>2</sup>, подвал 386 м<sup>2</sup>, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 2-4,5 м. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

## Расположение

## План объекта

