



## Аренда

**Период аренды:** Долгосрочная

**Город:** Москва

**Адрес:** Ленинградское 19

**Округ:** САО

**Станция метро:** Войковская

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Жилой дом

**Общая площадь:** 341 м2

**Распределение площади:** 1 этаж 264 м2, подвал 77 м2

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** 39 кВт

**Стоимость:** 690 000 руб. в месяц

2 023 руб. за м2 в месяц

24 276 руб. за м2 в год

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#12-082. Аренда торгового помещения на 1-ой линии Ленинградского шоссе, в шаговой доступности от м. Войковская (400 метров). Первый этаж 264 м2, подвал 77 м2, отдельный вход с фасада + со двор, витрины, потолки 4 м., эл. мощность 39 кВт. Торговое окружение. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

## Расположение

## План объекта

