EuroTrade
REALTY GROUP

+7(499)340-82-96
info@etrg.ru
www.etrg.ru

Продажа

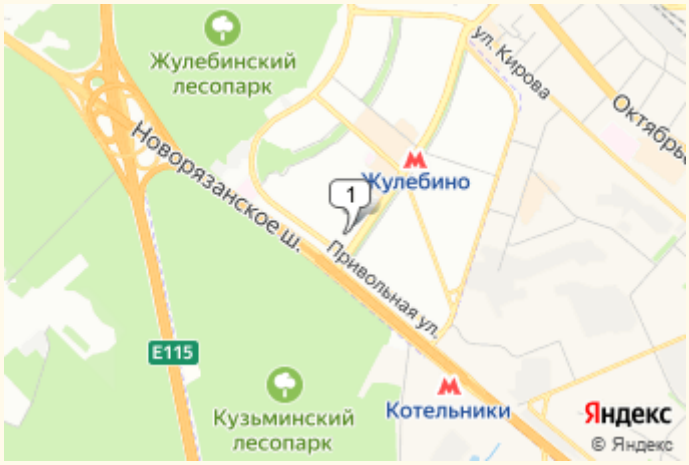
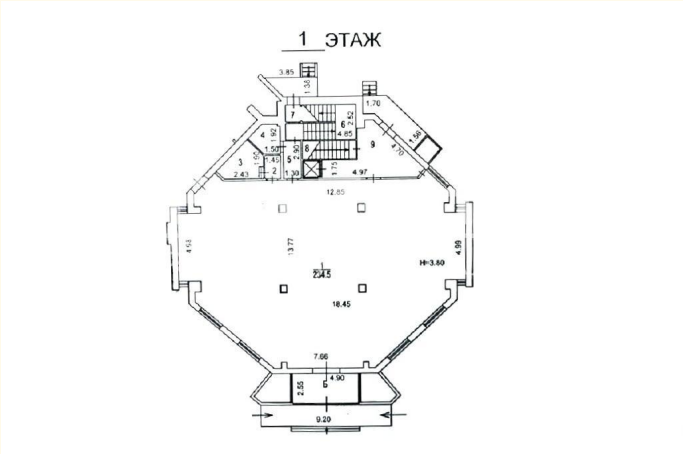
Город: Москва
Адрес: Привольная 65/32
Округ: ЮВАО
Станция метро: Жулебино
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Встроенно – пристроенное
Общая площадь: 745 м2
Распределение площади: 1 этаж, 2 этаж, подвал

Планировка: Смешанная
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 65 кВт
Арендатор: «Ремит», «СоюзЦветТорг» и др.
Профиль арендатора: Продовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 1600000 руб.
Годовой арендный поток: 19200000 руб.
Окупаемость: 10.8 лет
Стоимость: 208 000 000 руб.
279 195 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:

#12-018. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Генерала Кузнецова, 500 метров от м. Жулебино. Первый этаж, второй этаж, подвал, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 3,5 м., эл. мощность 65 кВт. Густонаселенный спальный район, интенсивный трафик. Арендаторы - «Ремит», «СоюзЦветТорг» и др. Окупаемость 10.8 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта