



Продажа

Город: Москва

Адрес: Краснодарская 57 корпус 3

Округ: ЮВАО

Станция метро: Люблино

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроенно – пристроенное

Общая площадь: 120 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 15 кВт

Арендатор: ломбард «Победа»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 600000 руб.

Годовой арендный поток: 7200000 руб.

Окупаемость: 11.7 лет

Стоимость: 84 200 000 руб.

701 667 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#8773. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Краснодарской, в 500 метрах от м. Люблино. Первый этаж, отдельный вход, витрины, потолки 3,8 м., эл. мощность 15 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - ломбард «Победа». Окупаемость 11.7 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

