



Продажа

Город: Москва

Адрес: Онежская 18

Округ: САО

Станция метро: Коптево

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 584 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 95 кВт

Арендатор: супермаркет «Пятерочка» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1387100 руб.

Годовой арендный поток: 16645200 руб.

Окупаемость: 12.3 лет

Стоимость: 204 000 000 руб.

349 315 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-097. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Онежская, в пешей доступности от м. Коптево. Первый этаж, два отдельных входа с фасада + со двора, большие витрины, потолки 3,8 м., эл. мощность 95 кВт. Густонаселённый жилой район, интенсивный трафик. Арендаторы - супермаркет «Пятерочка» и др. Окупаемость 12.3 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

