



Продажа

Город: Москва

Адрес: Пришвина 26

Округ: СВАО

Станция метро: Бибирево

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ТЦ/ТРЦ

Общая площадь: 26270 м2

Распределение площади: 1 этаж, 2 этаж, подвал

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: товары для интерьера, ремонта

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 19000000 руб.

Годовой арендный поток: 228000000 руб.

Окупаемость: 0 лет

Стоимость: 2 300 руб.

0 руб. за м2

Налог: НДС не включен

Комментарии:

#12-196. Продажа арендного бизнес- ТЦ «Миллион мелочей» на 1-ой линии ул. Пришвина и Плещеева, у выхода из м. Бибирево (100 метров). Двухэтажное здание с подвалом, несколько отдельных входов, витрины, потолки 5 м. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - магазины строительных материалов, материалов для отделочных работ, мебельные магазины, продуктовые, турагентства, банкоматы, кафе. Цена продажи: 2 300 000 000 рублей . Окупаемость 10.1 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

