



## Продажа

**Город:** Москва

**Адрес:** Пришвина 26

**Округ:** СВАО

**Станция метро:** Бибирево

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** ТЦ/ТРЦ

**Общая площадь:** 26270 м2

**Распределение площади:** 1 этаж, 2 этаж, подвал

**Планировка:** Смешанная

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** По запросу

**Арендатор:** товары для интерьера, ремонта

**Профиль арендатора:** Непродовольственный

**Срок Договора Аренды:** Долгосрочный

**Месячный арендный поток:** 19000000 руб.

**Годовой арендный поток:** 228000000 руб.

**Окупаемость:** 0 лет

**Стоимость:** 2 300 руб.

0 руб. за м2

**Налог:** НДС не включен

## Комментарии:

#12-196. Продажа арендного бизнес- ТЦ «Миллион мелочей» на 1-ой линии ул. Пришвина и Плещеева, у выхода из м. Бибирево (100 метров). Двухэтажное здание с подвалом, несколько отдельных входов, витрины, потолки 5 м. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - магазины строительных материалов, материалов для отделочных работ, мебельные магазины, продуктовые, турагентства, банкоматы, кафе. Цена продажи: 2 300 000 000 рублей . Окупаемость 10.1 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

