



Продажа

Город: Москва

Адрес: Хоромный 2/6

Округ: ЦАО

Станция метро: Красные ворота

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 68 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: французская пекарня «SeDELICE»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 550000 руб.

Годовой арендный поток: 6600000 руб.

Окупаемость: 10 лет

Стоимость: 69 300 024 руб.

1 019 118 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#2956. Продажа арендного бизнеса - торговое помещение 68 м² на выходе из м. Красные Ворота. Отдельный вход, витрины, зальная планировка. Торговое и бизнес окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - французская пекарня «SeDELICE». Окупаемость 10,5 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

