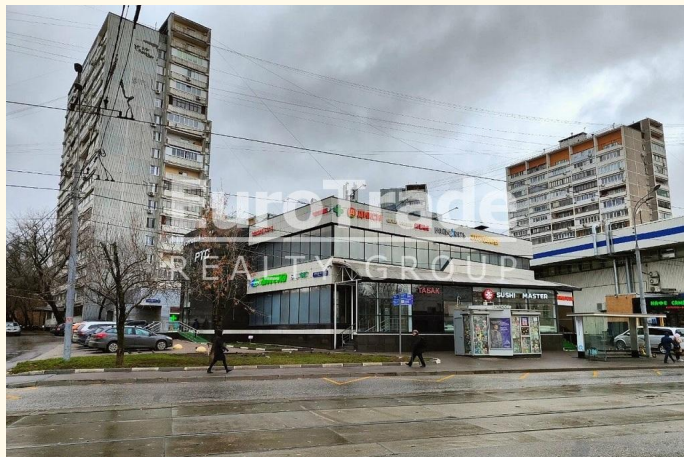




Продажа

Город: Москва

Адрес: Волочаевская 12А строение 1А

Округ: ЦАО

Станция метро: Площадь Ильича

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ТЦ/ТРЦ

Общая площадь: 2318 м2

Распределение площади: 1,2 этажи, подвал, антресоль

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 275 кВт.

Арендатор: супермаркет «Дикси» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 2725000 руб.

Годовой арендный поток: 32700000 руб.

Окупаемость: 9 лет

Стоимость: 295 000 000 руб.

127 265 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#7331. Продажа арендного бизнеса - ТЦ «РТС» на 1-ой линии ул. Волочаевская, в шаговой доступности от м. Площадь Ильича. Двухэтажное здание с подвалом и антресолью, несколько отдельных входов, витрины, потолки 2,9-3,9 м., эл. мощность 275 кВт. Торговое окружение, интенсивный трафик. Арендатор - супермаркет «Дикси» и др. Окупаемость 9 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

